

Berechnung zum Maß der baulichen Nutzung

Zum Lageplan : **Herler Straße** **Baufeld A**
Bauherr : **Herler Str. 111 GmbH & Co.KG**
Fläche des Baugrundstückes : **ca. 4059 qm** Flurstück: **versch.**

GRZ zulässig :	----	Grundfläche zulässig :	---- qm
vorhanden + geplant :	0,42	geplant :	1694,04 qm
		vorhanden :	0,00 qm
		gesamt :	1694,04 qm
nach § 19(4) BauNVO			
GRZ zulässig :	0,84	Grundfläche zulässig :	3400,00 qm
vorhanden + geplant :	0,80	geplant :	3261,35 qm
		vorhanden :	0,00 qm
		gesamt :	3261,35 qm
GFZ zulässig :	1,54	Geschoßfläche zulässig :	6250,00 qm
vorhanden + geplant :	1,52	geplant :	6182,83 qm
		vorhanden :	0,00 qm
		gesamt :	6182,83 qm

Berechnung der geplanten Geschoßfläche

Grundfläche :

Whs incl. Balkone:	lt. CAD	=	1611,80 qm
Terrasse:	lt. CAD	=	82,24 qm
			1694,04 qm

Grundfläche incl. aller Nebenanlagen :

Gesamte Fläche:	lt. CAD	=	4059,00 qm
abzgl. Grün:	lt. CAD	=	-580,73 qm
abzgl. Grün:	lt. CAD	=	-21,99 qm
abzgl. Grün:	lt. CAD	=	-9,09 qm
abzgl. Grün:	lt. CAD	=	-34,00 qm
abzgl. Grün:	lt. CAD	=	-12,53 qm
abzgl. Grün:	lt. CAD	=	-27,36 qm
abzgl. Grün:	lt. CAD	=	-10,90 qm
abzgl. Grün:	lt. CAD	=	-24,56 qm
abzgl. Grün:	lt. CAD	=	-9,84 qm
abzgl. Grün:	lt. CAD	=	-28,80 qm
abzgl. Grün:	lt. CAD	=	-31,33 qm
abzgl. Grün:	lt. CAD	=	-6,52 qm

3261,35 qm

Geschoßfläche :

Erdgeschoß:	lt. CAD	=	1450,15 qm
1. Obergeschoß:	lt. CAD	=	1470,33 qm
2. Obergeschoß:	lt. CAD	=	1284,06 qm
3. Obergeschoß:	lt. CAD	=	1150,12 qm
4. Obergeschoß:	lt. CAD	=	828,17 qm

6182,83 qm

Auftragsnummer : **183006**

Köln-Porz, den **16.04.2018**

Dipl.-Ing.Reiner Ruhmhardt, Dipl.-Ing. Hajo Lühning

Dipl.-Ing.Jürgen Sonntag

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Westfeldgasse 3 - 51143 Köln

Ruf: 02203 / 9878-0 Fax: 02203 / 9878-66

